

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления нм м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме
Адрес многоквартирного дома № 18 ул.Кубяка
Обслуживаемая площадь дома 3278,5м2
Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл. площ	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступление средств в 2024 г. руб	Выполнение работы в 2024 г. руб	Недоплата переплат на01.07.201.07.2024г. руб	Остаток средств на руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ- ва в том числ.	9,88	0	202033	209466	202033	-7432	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том. числ	3,46	0	70753	73355	70753	-2603	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	43556	45158	43556	-1602	0
	ЕИРЦ	1,33	0	27197	28197	27197	-1001	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	37626	39010	37626	-1384	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	25561	26501	25561	-940	0
	параметры	0,06	0	1227	1272	1227	-45	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,15	0	3067	3180	3067	-113	0
		0,38	0	7771	8056	7771	-286	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	31491	32649	31491	-1158	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	28219	29257	28219	-1038	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	3272 62164	3392 64451	3272 62164	-120 -2287	0 0
2,0 3.0	Обслуживание теплосчетчика Уборка л/клеток	1902,11 120	0 0	22825 93500	22825 92327	22825 31240	0 1173	0 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	5,00	-179838	98355	100194	49344,65	-1839	-128989

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм.	Задол.. потреб.на	Начислен.. в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл.. средств снабж.орг	Недоплата переплата	дол.потреб. 01.07.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	24831	25016	554	-185	24276
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1 20,15/20,75	192503,9	280011	244840	244840	35171	227674
3	Водоотведение	м3 80,39/2247 Г.кал	320789,2	893336	1145371	1145371	-252034	68755
4	Центральное отопление							
				Итого:	доход 1840039	расход 1696209		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Учет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024 год
 № 18 ул. Кубяка

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
1	замена стойка ХВС кв 20	февраль		м	1,5	1188,65
2	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1	37656
3	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	70	10500

49344,65

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл. площ	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнен работы в 2024 г. руб	Недоплата переплат на 31.12.2024 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	20,45	0	422074	394835	422074	27239	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	77810	72789	77810	5022	0
1.2.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,13 1,64 2,69	0 0 0	43962 33849 55520	41125 31664 51937	43962 33849 55520	2837 2184 3583	0
1.3	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход.	1,25 0,1 0,24	0 0 0	25799 2064 4953	24134 1931 4634	25799 2064 4953	1665 133 320	0
1.4	аварийная служ.	0,61	0	12590	11777	12590	813	0

2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,35	0	48502	45372	48502	3130	0
	ЖРЭУ 16	1,73	0	35706	33402	35706	2304	0
	наруж.газопр.	0,48	0	9907	9268	9907	639	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,86	0	100307	93834	100307	6473	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка л/клеток	120		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	5,93		122391	114493	105599	7899	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
7.0	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.	5,00	-128989	98355	101098 10050	55417,73	-2743	-73259

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм.	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата на 01.01.2025	дол. потреб. переплата 01.01.2025
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
	3		4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	18087	18334	554	-247	17532
		44,93						

2	Холодное водоснабжение	29,74 м3	227674,4	335696	344561	344561	-8865	218810
3	Водоотведение	2995,24 Г.кал	68754,8	560203	267034	267034	293169	361923
4	Центральное отопление	Г.кал						
		Итого:	доход 1227553	расход 1209154				

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024 год
№ 18 ул. Кубяка

№	Вид работ	дата принят.	цена	ед	Объем	Стоймос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
1	ремонт м/п швов кв: 15,49,46,48	август	м/п	69,1	51441,81	
2	замена труба канализации кв 34	декабрь	м	3,2	3975,92	
						55417,73

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭ № 16"

Получил: Старший по дому

Бухгалтер _____ тел 588-263

Инженер _____ тел. 588-225

Дата

10.03.2024



Михайлова Т.Н.